



СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ
ВСЕРОССИЙСКИЕ СМЕТНЫЕ КУРСЫ
ГОРЯЧКИНА П.В.

Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96
(812) 326-2270, 766-27-43 smkurs@inbox.ru Сайт www.kccs.ru



ЗАОЧНЫЙ КУРС

повышения квалификации

«Исполнительная документация в строительстве при банковском

сопровождении счетов застройщиков»

Обучение в соответствии с ФЗ № 175-ФЗ от 01.07.2018 «О внесении изменений в ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» и отдельные законодательные акты РФ» об усилении контроля в сфере долевого строительства

Автор курса – Горячкин П.В., президент Союза инженеров-сметчиков.

Закон № 175-ФЗ от 01.07.2018 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» об усилении контроля в сфере долевого строительства предусматривает поэтапный переход к новой модели финансирования строительства жилья с использованием эскроу-счетов. С 1 июля 2018 года их использование при привлечении средств дольщиков носит добровольный характер, с 1 июля 2019 года — обязательный.

Для тех проектов, которые будут начаты с 1 июля 2018 года, банковское сопровождение также будет включать в себя право банка останавливать проведение расчетов, если возникнет подозрение по поводу нецелевого использования этих средств.

Состав документов, необходимых для проведения операций по расчетному счету застройщика:

"...для цели осуществления уполномоченным банком контроля документы предоставляются застройщиком уполномоченному банку одновременно с предоставлением распоряжений о переводе денежных средств застройщика с его расчетного счета на банковские счета получателей платежей...

- договоры, товарные и товарно-транспортные накладные на приобретаемые непосредственно застройщиком товарно-материальные ценности для использования при осуществлении проекта строительства, акты их приема-передачи, документы, являющиеся основанием для оплаты застройщиком товарно-материальных ценностей;

- акты о приемке выполненных работ, в том числе их отдельных объемов (КС-2);

- справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3);

- документы, являющиеся основанием для оплаты застройщиком подрядных работ".

Учебная программа курса рассчитана на 72 часа.

Каждому слушателю курса, помимо специализированных материалов по учебной программе курса, **предоставляются:**

- справочное пособие «Исполнительная документация в строительстве»;

- учебное пособие «Основы сметного дела в строительстве».

Продолжительность обучения – один месяц. По окончании курса выпускники получают удостоверение о повышении квалификации, сроком действия 5 лет.

План прохождения повышения квалификации по Программе курса:

1. Самостоятельное изучение материала в течение одного месяца. Вам направляются справочные и разъясняющие материалы, в т.ч. пособие «Исполнительная документация в строительстве», учебное пособие «Основы сметного дела в строительстве». Все материалы Вы получаете в электронном виде после заключения договора и произведенной оплаты. Также слушатель получает инструкцию, поясняющую рекомендуемую очередность изучения материала.

2. Самоконтроль. Консультационная помощь специалистов Союза инженеров-сметчиков оказывается слушателю (при необходимости) по программе курса в течение заочного обучения. Слушатель может задавать вопросы по Программе курса руководителю группы (куратору) по телефону или электронной почте.

3. Прохождение итогового теста. По окончании месяца обучения, слушатель получает индивидуальное тестовое задание (выборочный тест) по электронной почте. Выполненный тест направляете методисту курсов на электронную почту. В ответ Вы получаете решение аттестационной комиссии.

4. Получение удостоверения почтой при положительной аттестации. Слушатель получает Удостоверение непосредственно в офисе Курсов, или оно будет направлено Вам Почтой России бандеролью с уведомлением (почтовые услуги Вы не оплачиваете). При невыполнении аттестационной работы обучение продлевается на 1 месяц.

ВАЖНО! В период обучения предоставляется СКИДКА 30% на все товары и услуги Союза инженеров-сметчиков!

Предварительная запись на курсы: Санкт-Петербург, Воронежская ул., д. 96, 3 эт., каб. 199. Тел. (812) 326-22-70, 766-27-43. E-mail: smkurs@inbox.ru

Отзывы и фотографии, скидки по нашим курсам размещены на сайте WWW.KCCS.RU

УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА ЗАОЧНОГО КУРСА
«Исполнительная документация в строительстве
при банковском сопровождении счетов застройщиков»

№ п/п	Наименование тем	Всего час.
1	Тема 1. Новое в системе ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Методические документы.	12
2	Тема 2. Исполнительная документация по видам работ. Требования к ее оформлению.	20
3	Тема 3. Расчет сметной стоимости материалов. Транспортные расходы. Давальческий материал.	10
4	Тема 4. Сметная исполнительная документация. Подсчет объемов работ.	14
5	Тема 5. Порядок расчетов за выполненные работы.	14
6	Итоговая аттестация	2
7	ИТОГО:	72

Стоимость: 27000 руб. для юр. лиц, 24000 руб. для физ. лиц. Скидки!

ВМЕСТЕ ВЫГОДНЕЕ!

<p align="center">ПАКЕТ УСЛУГ СТАНДАРТ</p> <p align="center">Повышение квалификации + Профессиональная сертификация</p> <p align="center">30 000 руб.</p>	<p align="center">ПАКЕТ УСЛУГ VIP</p> <p align="center">Повышение квалификации + Профессиональная сертификация + Годовая подписка на журнал «Консультации и разъяснения»</p> <p align="center">33 000 руб.</p>
---	--

Печать сметчика – в подарок!

Контакты для консультаций (руководитель курса, куратор обучения):

n-rom@bk.ru (Романков Николай Иванович, главный специалист Союза инженеров-сметчиков)

Контакты для итогового тестирования: (812) 766-27-43, 326-22-70

smkurs@inbox.ru (Чушкина Анастасия Викторовна, менеджер сметных курсов)