

СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ
ВСЕРОССИЙСКИЕ СМЕТНЫЕ КУРСЫ ГОРЯЧКИНА П.В.

Лицензия на осуществление образовательной деятельности № 3963 от 05.09.2019

192007 Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, офисы III этажа, тел. +7 (812) 766-27-43, 326-2270

E-mail: smkurs@inbox.ru Сайт www.kccs.ru

ИНН 7839370485

ЗАОЧНЫЙ КУРС

повышения квалификации специалистов с опытом работы

«Особенности ценообразования при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений»

Обучение в соответствии с Профессиональным стандартом (ПС):

**«Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства»
код ПС 16.033 Р/Н 267 (ПС утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты
РФ от 27.04.2023 № 410н)**

Актуальность данного курса вызвана тем, что с 1 марта 2024 года управляющие компании обязаны обосновывать стоимость ремонта общего имущества в МКД в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 70773-2023 «Услуги управления многоквартирными домами. Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 14.09.2023 г.

Автор и руководитель курса (куратор обучения) – Кузьменко А.П., заместитель генерального директора Союза инженеров-сметчиков по учебной и научной работе, к.т.н., доцент.

Данный курс проводится по заочной (дистанционной) форме в течение 1 месяца.

В программе курса рассматриваются изменения правил составления сметной документации, которые вызваны выходом новых нормативных документов по системе ценообразования в строительстве Российской Федерации и расчетам за выполненные работы.

Курс «Особенности ценообразования при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений» (72 час.) разработан в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сносов объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ (Приказ Министерства строительства и ЖКХ РФ от 04.09.2020 № 421/пр, с добавлениями и изменениями от 07.07.2022 № 557/пр).

Каждому слушателю курса направляются справочные и разъясняющие материалы:

1. Учебное электронное пособие Кузьменко А.П., Олтяну А.А., Романенко М.В., Штоколов А.И. «Определение сметной стоимости при реконструкции, капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений» (400 стр.).

2. Сборник методических материалов в формате pdf «ИЗМЕНЕНИЕ ЦЕНЫ КОНТРАКТА (ДОГОВОРА) на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, обоснование и согласование дополнительных работ, замены машин, материалов и оборудования в процессе исполнения контракта».

3. Методические документы по определению сметной стоимости реконструкции, капитального и текущего ремонта зданий и сооружений.

4. Видео-лекция:

- Лекторы: Горячкин П.В. и Штоколов А.И. «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ – определение сметной стоимости и расчеты за выполненные работы».

По окончании обучения выдается удостоверение о повышении квалификации, 72 часа, сроком действия 5 лет*.

Удостоверение по окончании данного курса соответствует требованиям к специалистам для включения в НРС Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) и Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ).

План прохождения повышения квалификации по Программе курса:

1. Самостоятельное изучение материала в течение одного месяца по справочным и разъясняющим материалам. Все материалы сразу направляются слушателю в электронном виде после заключения договора и произведенной оплаты.

2. Самоконтроль. Консультационная помощь специалистов «Союза инженеров-сметчиков» оказывается слушателю (при необходимости) по программе курса в течение заочного обучения. Слушатель может задавать вопросы по Программе курса руководителю группы (куратору) по телефону или электронной почте.

3. Прохождение итогового теста. По окончании месяца обучения, слушатель получает индивидуальное тестовое задание (выборочный тест) по электронной почте. Вы распечатываете тест, отмечаете правильные, на Ваш взгляд, ответы на вопросы. Выполненный тест направляете менеджеру курсов на электронную почту smkurs@inbox.ru. В ответ получаете решение аттестационной комиссии.

4. Получение удостоверения почтой при положительной аттестации. Слушатель получает Удостоверение непосредственно в офисе Курсов, или оно будет направлено Вам Почтой России бандеролью с уведомлением (почтовые услуги Вы не оплачиваете). При невыполнении аттестационной работы обучение продлевается на 1 месяц.

УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА ЗАОЧНОГО КУРСА

«Особенности ценообразования при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений»

заочное повышение квалификации для специалистов с опытом работы

№ п/п	Наименование тем	Всего час.
1	Тема 1. СОСТАВ ИНВЕСТИЦИОННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА. ФИЗИЧЕСКАЯ И ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СУЩНОСТЬ РЕМОНТА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	8
2	Тема 2. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМУ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗДАНИЙ	8
3	Тема 3. ТЕХНОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ	8
4	Тема 4. СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ	8
5	Тема 5. ФЕДЕРАЛЬНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	8
6	Тема 6. СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ И МЕТОДЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	8
7	Тема 7. ОСОБЕННОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ	8
8	Тема 8. ОСОБЕННОСТИ СОСТАВЛЕНИЯ СВОДНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА СТОИМОСТИ РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	8
9	Тема 9. ДОГОВОРЫ ПОДРЯДА И РАСЧЕТЫ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ	6
10	Итоговая аттестация (зачет)	2
	ИТОГО:	72

**Стоимость курса: 28000 руб. для юр. лиц и 25000 руб. для физ. лиц.
ДЕЙСТВУЮТ СКИДКИ!**

ВМЕСТЕ ВЫГОДНЕЕ!

 <p>ПАКЕТ УСЛУГ СТАНДАРТ</p> <p>Повышение квалификации + Профессиональная сертификация</p> <p><i>Печать сметчика – в подарок!</i></p> 	 <p>ПАКЕТ УСЛУГ VIP</p> <p>Повышение квалификации + Профессиональная сертификация + Годовая подписка на журнал «Консультации и разъяснения»</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ПАКЕТ УСЛУГ «Стандарт»: 33000 руб./чел. для юр. лиц, 30000 руб./чел. для физ. лиц.
ПАКЕТ УСЛУГ «VIP»: 36000 руб./чел. для юр. лиц, 33000 руб./чел. для физ. лиц.

Контакты для консультаций по программе курса (руководитель и куратор курса):

(812) 326-22-70 koozmenko@kccs.ru, koozmenko@mail.ru Кузьменко Андрей Петрович, к.т.н., доцент, заместитель генерального директора Союза инженеров-сметчиков по учебной и научной работе.

Контакты для итогового тестирования:

(812) 766-27-43, 326-22-70, smkurs@inbox.ru Чушкина Анастасия Викторовна, ведущий менеджер сметных курсов.

***Основание для повышения квалификации:**

- 1) В соответствии с требованиями к профессиональной компетенции (подготовке), необходимо повышение квалификации специалистов по ценообразованию в строительстве (сметчиков), начальников планово-экономических (сметных). Основание: Федеральный закон № 273-ФЗ от 29.12.2012 г. «Об образовании в Российской Федерации» ст. 76, Приказ Министерства образования и науки РФ N 499 от 01.07.2013 года "Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам" (в актуальных редакциях).
- 2) Дополнительное профессиональное образование – программа повышения квалификации не реже 1 раза в пять лет. Основание: Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 27.04.2023 № 410н "Об утверждении профессионального стандарта "Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства" Разделы 3.2 и 3.3.

Предварительная запись на курсы:

Санкт-Петербург, Воронежская ул., д. 96, 3 эт., каб. 199. Тел. (812) 326-22-70, 766-27-43.

E-mail: smkurs@inbox.ru

Отзывы и фотографии, скидки по нашим курсам размещены на сайте

WWW.KCCS.RU