



**СОЮЗ ИНЖЕНЕРОВ-СМЕТЧИКОВ  
ВСЕРОССИЙСКИЕ СМЕТНЫЕ КУРСЫ ГОРЯЧКИНА П.В.**

*Лицензия на осуществление образовательной деятельности № 3963 от 05.09.2019*

192007 Санкт-Петербург, ул. Воронежская, дом 96, каб. 200, тел. +7 (812) 766-27-43, 326-2270

E-mail: [smkurs@inbox.ru](mailto:smkurs@inbox.ru) Сайт [www.kccs.ru](http://www.kccs.ru)

ИНН 7839370485

## **ЗАОЧНЫЙ КУРС**

**повышения квалификации специалистов с опытом работы**

# **«Особенности ценообразования при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений»**

**Обучение в соответствии с Профессиональными стандартами (ПС):**

- «Специалист по сметному ценообразованию на этапе архитектурно-строительного проектирования» код ПС 10.034 Р/Н 1650 (ПС утвержден приказом Министерства труда и соц. защиты РФ от 11.03.2024 г. №97н)
- «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства» код ПС 16.033 Р/Н 267 (ПС утвержден приказом Министерства труда и соц. защиты РФ от 27.04.2023 г. №410н)

Актуальность данного курса вызвана тем, что с 1 марта 2024 года управляющие компании обязаны обосновывать стоимость ремонта общего имущества в МКД в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 70773-2023 «Услуги управления многоквартирными домами. Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 14.09.2023 г.

**Автор и руководитель курса (куратор обучения) – Кузьменко А.П.**, заместитель генерального директора Союза инженеров-сметчиков по учебной и научной работе, к.т.н., доцент.

**Данный курс проводится по заочной (дистанционной) форме в течение 1 месяца.**

В программе курса рассматриваются изменения правил составления сметной документации, которые вызваны выходом новых нормативных документов по системе ценообразования в строительстве Российской Федерации и расчетам за выполненные работы.

**Курс «Особенности ценообразования при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений» (72 час.)** разработан в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сносов объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ (Приказ Министерства строительства и ЖКХ РФ от 04.09.2020 № 421/пр, с добавлениями и изменениями от 07.07.2022 № 557/пр).

**Заочное обучение 1 месяц. По окончании обучения выдается удостоверение о повышении квалификации, 72 часа, сроком действия 5 лет\*.**

**Каждому слушателю курса направляются справочные и разъясняющие материалы:**



1. **Учебное электронное Пособие** «Определение сметной стоимости при реконструкции, капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений». Кузьменко А.П., Олтяну А.А., Романенко М.В., Штоколов А.И.
2. **Методические документы** по определению сметной стоимости реконструкции, капитального и текущего ремонта зданий и сооружений.
3. **Видео-лекция** «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ – определение сметной стоимости и расчеты за выполненные работы». Лекторы: Горячкин П.В. и Штоколов А.И.

### **План прохождения повышения квалификации по Программе курса:**

**1. Самостоятельное изучение материала в течение одного месяца** по справочным и разъясняющим материалам. Все материалы сразу направляются слушателю в электронном виде после заключения договора и произведенной оплаты.

**2. Самоконтроль. Консультационная помощь специалистов «Союза инженеров-сметчиков»** оказывается слушателю (при необходимости) по программе курса в течение заочного обучения. Слушатель может задавать вопросы по Программе курса руководителю группы (куратору) по телефону или электронной почте.

**3. Прохождение итогового теста.** Слушатель получает индивидуальное тестовое задание (выборочный тест) по электронной почте. Вы отмечаете правильные, на Ваш взгляд, ответы на вопросы. Выполненный тест направляете менеджеру курсов на электронную почту [smkurs@inbox.ru](mailto:smkurs@inbox.ru). В ответ получаете решение аттестационной комиссии.

**4. Получение удостоверения почтой при положительной аттестации.** Слушатель получает Удостоверение непосредственно в офисе Союза инженеров-сметчиков, или оно будет направлено Вам Почтой России бандеролью с уведомлением (почтовые услуги Вы не оплачиваете). При невыполнении аттестационной работы обучение продлевается на 1 месяц.

## **УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА ЗАОЧНОГО КУРСА**

### **«Особенности ценообразования при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений»**

заочное повышение квалификации для специалистов с опытом работы

№ п/п	Наименование тем	Всего час.
1	Тема 1. СОСТАВ ИНВЕСТИЦИОННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА. ФИЗИЧЕСКАЯ И ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СУЩНОСТЬ РЕМОНТА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	8
2	Тема 2. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМУ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗДАНИЙ	8
3	Тема 3. ТЕХНОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ	8
4	Тема 4. СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ	8
5	Тема 5. ФЕДЕРАЛЬНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	8
6	Тема 6. СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ И МЕТОДЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	8
7	Тема 7. ОСОБЕННОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ	8
8	Тема 8. ОСОБЕННОСТИ СОСТАВЛЕНИЯ СВОДНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА СТОИМОСТИ РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	8
9	Тема 9. ДОГОВОРЫ ПОДРЯДА И РАСЧЕТЫ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ	6
10	Итоговая аттестация (зачет)	2
	<b>ИТОГО:</b>	<b>72</b>

- **Учебная программа** – 72 час. **Продолжительность и график обучения** – 1 месяц обучения, начиная с даты оплаты. Индивидуальный график учебы (учитесь в удобное для Вас время).
- **Стоимость пакетного предложения «VIP» - 3 услуги.** Выдаются Удостоверение, Проф. сертификат, пособие «Консультации и разъяснения» с обновлениями на текущий год.  
Стоимость: - 38000 руб. - для юр. лиц  
- 34000 руб. - для физ. лиц
- **Стоимость пакетного предложения «СТАНДАРТ» - 2 услуги.** Выдаются Удостоверение и Проф. сертификат. Стоимость:  
- 35000 руб. - для юр. лиц:  
- 31000 руб. - для физ. лиц
- **Стоимость обучения одного человека.** Выдается Удостоверение. Стоимость:  
- 29000 руб. - для юр. лиц  
- 25000 руб. - для физ. лиц

**ВАЖНО! В период обучения предоставляется СКИДКА 30% на все товары и услуги Союза сметчиков!**

**Контакты для консультаций по программе курса (руководитель и куратор курса):**

(812) 326-22-70 [koozmenko@kccs.ru](mailto:koozmenko@kccs.ru), [koozmenko@mail.ru](mailto:koozmenko@mail.ru) Кузьменко Андрей Петрович, к.т.н., доцент, заместитель генерального директора Союза инженеров-сметчиков по учебной и научной работе.

**Контакты для итогового тестирования:**

(812) 766-27-43, 326-22-70, [smkurs@inbox.ru](mailto:smkurs@inbox.ru) Чушкина Анастасия Викторовна, ведущий менеджер сметных курсов.

\* **Основания для повышения квалификации:**

- 1) **В соответствии с требованиями к профессиональной компетенции (подготовке), необходимо повышение квалификации специалистов по ценообразованию в строительстве (сметчиков), начальников планово-экономических (сметных).**  
Основание: Федеральный закон № 273-ФЗ от 29.12.2012 г. «Об образовании в Российской Федерации» ст. 76, Приказ Министерства образования и науки РФ N 499 от 01.07.2013 года "Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам" (в актуальных редакциях).
- 2) **Дополнительное профессиональное образование – программа повышения квалификации не реже 1 раза в пять лет.**

Основания:

- Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 11.03.2024 № 97 "Об утверждении профессионального стандарта "Специалист по сметному ценообразованию на этапе архитектурно-строительного проектирования" (разделы 3.2 и 3.3).
- Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 27.04.2023 № 410н "Об утверждении профессионального стандарта "Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства" (разделы 3.2 и 3.3).



**ВНИМАНИЕ!** Данное Пособие требует установки приложения «StarForce Reader».

Пособие защищено от несанкционированного копирования, не позволяет редактировать, распечатывать, копировать текст и делать скриншоты.

**Для активации Пособия Вам необходимо:**

1. Скачать и установить приложение «StarForce Reader» (ссылка на приложение направляется слушателю на эл. почту).
2. Открыть защищенный файл в приложении «StarForce Reader» и ввести серийный номер для активации Пособия (серийный номер направляется слушателю на эл. почту).

**ВАЖНО!** Возможна активации одного Пособия (с одним серийным номером) на трех устройствах.

**Предварительная запись на курсы:**

Санкт-Петербург, Воронежская ул., д. 96, 3 эт., каб. 199. Тел. (812) 326-22-70, 766-27-43.

E-mail: [smkurs@inbox.ru](mailto:smkurs@inbox.ru)

**Отзывы и фотографии, скидки по нашим курсам размещены на сайте**

**[WWW.KCCS.RU](http://WWW.KCCS.RU)**